

IMMOBILE ARTIGIANALE



Foto aerea ubicativa

CARATTERISTICHE

Provincia:	Forlì — Cesena
Comune:	Borgli
Località:	Via Provinciale uso, 13 - Loc. Lo Stradone
Dati catastali e categoria:	Foglio 20- particella 21 - sub.5-6
Destinazione d'uso:	Artigianale
Sviluppo complessivo dell'immobile:	2 piani fuori terra + 1 pensilina a sbalzo di profondità 8,50 m
Superficie complessiva:	2692 m ² x 2 piani = 5400 m ² (circa) + pensilina di 720 m ²
Altezza utile interna a piano:	6,30 m al P.T.— 3,40 m al P.1.
Dotazioni:	<p>Parcheggio privato esterno pavimentato e recintato di 1900 m²</p> <p>Parcheggio pubblico esterno di 850 m²</p> <p>Area a verde di 650 m²</p> <p>Vano montacarichi a servizio del piano primo</p>
Punti di forza:	Vicinanza al casello autostradale A14 Rimini Nord (circa 15 Km)
Note aggiuntive:	



Foto - prospetto fronte strada provinciale



Foto ubicativa tridimensionale

Allegati:	
Note aggiuntive:	Superficie occupata: <u>2570 m²</u> (fabbricato P.T.+P.1.) <u>620 m²</u> (Tettoia) <u>190 m²</u> (Area uso esclusivo esterna) Superficie disponibile: <u>2830 m²</u> (fabbricato P.T.+P.1.) <u>100 m²</u> (Tettoia) <u>65 m²</u> (Area uso esclusivo esterna)