

## IMMOBILE ARTIGIANALE

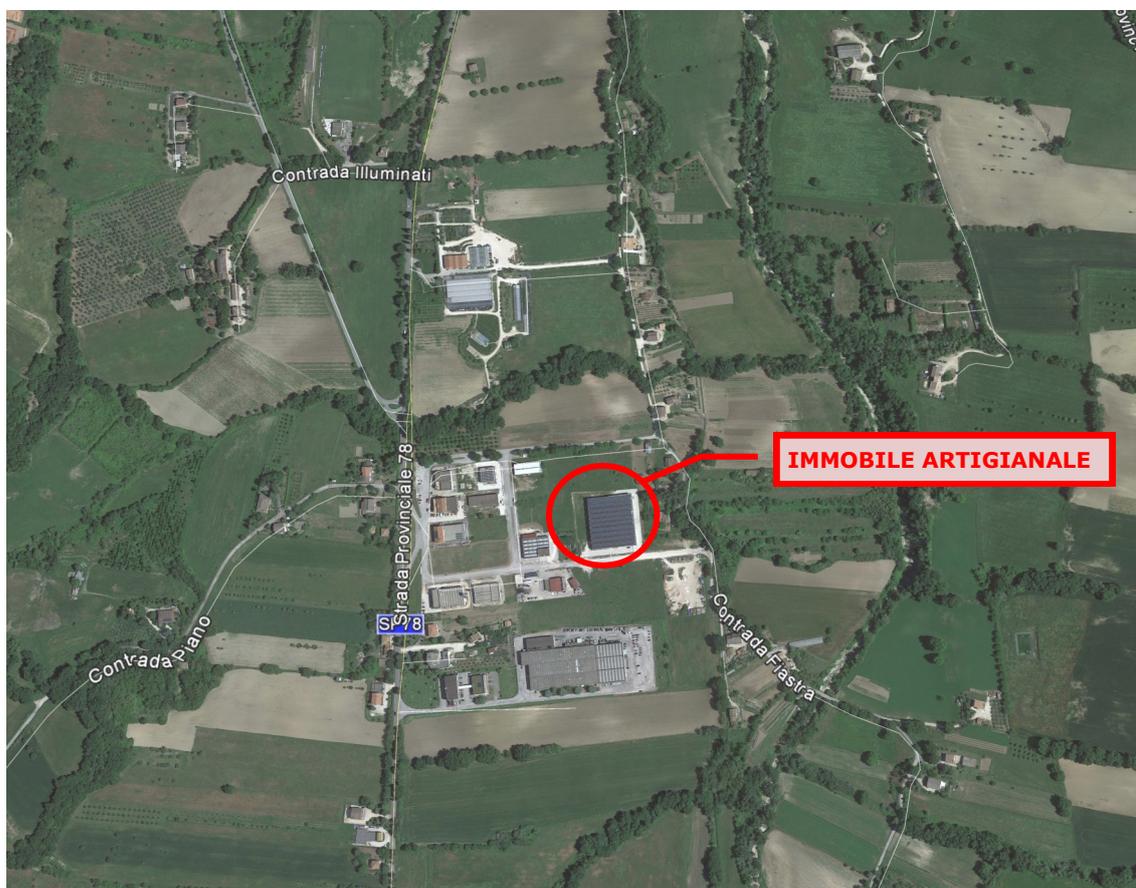


Foto aerea ubicativa

### CARATTERISTICHE

<b>Provincia:</b>	Macerata
<b>Comune:</b>	Colmurano
<b>Località:</b>	Zona P.I.P. loc. Passo Colmurano snc
<b>Dati catastali e categoria:</b>	Foglio 4 - particella 650
<b>Destinazione d'uso:</b>	Artigianale
<b>Sviluppo complessivo dell'immobile:</b>	2 piano fuori terra (Zona laboratori al piano terra con annessi uffici, zona uffici al piano primo)
<b>Superficie complessiva:</b>	4160 m <sup>2</sup> (circa)
<b>Altezza utile interna a piano:</b>	5,25 m - zona soppalcata uso uffici con altezza utile interna di 2,70 m
<b>Dotazioni:</b>	Impianto fotovoltaico in copertura Cabine elettriche con impianto fotovoltaico in copertura Piazzale esterno di 3296 m <sup>2</sup> con zona a parcheggio esterna e aree di manovra, il tutto pavimentato e recintato.
<b>Punti di forza:</b>	
<b>Note aggiuntive:</b>	Possibilità di modifiche estetiche e tamponamento frontale, con inserimento di vetrine ai piani superiori



Prospetto sul retro



Prospetto fronte strada



Foto ubicativa tridimensionale

<b>Allegati:</b>	
<b>Note aggiuntive:</b>	Superficie occupata: <u>2720 m<sup>2</sup></u> Superficie disponibile: <u>1440 m<sup>2</sup></u>